

Protokoll fört vid Föreningsstämma för Ljunga villasamhälle vägförening.

Onsdagen 11 maj 2022

Tid: 18:00

Plats: Församlingshemmet Dagsbergs kyrka

Antal närvarande: 4+ 2 fullmakter samt styrelsen.

Sammanträdet öppnande

- Styrelsens ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

1. Val av ordförande för stämman.

- Stämman föreslår Andreas Mattsson.
- Stämman väljer Andreas Mattsson.

2. Val av sekreterare för stämman.

- Stämman föreslår David Teske.
- Stämman väljer David Teske.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- Stämman föreslår Joakim Samuelsson och Mats Norden.
- Stämman väljer Joakim Samuelsson och Mats Norden.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

- Verksamhetsberättelsen läses upp av mötets ordförande. Se bilaga 1.
- Mötets ordförande läser upp revisionsberättelsen. Se bilaga 2.
- Årsbokslut går igenom av föreningens kassör. Se bilaga 3.
- Stämman godkänner verksamhetsberättelse, revisionsberättelse och årsbokslut.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman godkänner enhälligt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- Motion angående tillägg till §10: För att kunna genomföra revision behöver revisor ha handlingar till godo senast 15 februari och genom denna motion kan årsmötet förläggas tidigare på året.
- Konsekvens: Genom denna motion kan årsmötet förläggas tidigare på året och revisor får god tid på sig att genomföra revision.
- Motionen bifalles av samtliga medlemmar.
- För att motionen ska tas upp i stadgarna så behöver den även tas upp på nästa årsmöte.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

- Ordföranden går igenom hur arvoden till styrelsen ser ut och betalas ut.
- Stämman godkänner styrelsens förslag av arvoden till styrelsen och revisorn enligt budgetförslag. Se bilaga 4.
- Stämman bifaller arvodesförslaget.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- Ordförande går igenom hur utdebitering ser ut och hur det fördelas. Förslaget är fortsatt 20 kr/andelstal. Det ger en avgift för en normalstor fastighet på 2000 kr/år.
- Då föreningen från och med 2022 är momspliktigad tillkommer moms på utdebiteringen.
- Stämman godkänner styrelsens budgetförslag med en justering av utdebiteringen utifrån tillägget med moms på utdebiteringen.
- Budget bifalles av stämman.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

- Ledamot: Valberedningen föreslår omval av Rasmus Bringfelt på 2 år.
- Ledamot: Valberedningen föreslår omval av Andreas Mattson på 2 år.
- Ledamot: Valberedningen föreslår fyllnadsval av Patrik Johansson på 1 år.
- Suppleant: Valberedningen föreslår omval av Peter Glad på 1 år.
- Suppleant: Valberedningen föreslår nyval av Tobias Flemgård på 1 år
- Savina Gallardo avgår på egen begäran då Savina flyttat utanför Ljunga vägförenings ansvarsområde.
- Valberedningen föreslår Patrik Johansson som ny ordförande.
- Stämman godkänner valberedningens förslag till styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter.

10. Val av revisor och revisorssuppleanter.

- Valberedningen föreslår revisor Lars Lagerbäck och Mats Norden, revisorssuppleant.
- Stämman godkänner valberedningens förslag.

11. Fråga om val av valberedning.

- Valberedningen föreslår Johnny Lundin(sammankallande), Robert Sahlin och Göran Karlsson.
- Stämman godkänner valberedningens förslag.

12. Övriga frågor

Frågor diskuterades under stämman och redovisas under denna punkt.

- Diskussionspunkt kring stämmans förläggande vid annan tidpunkt. Förslagsvis under mars månad. Detta är inget stämmobeslut men alla närvarande i styrelsen har en ambition att förlägga stämman tidigare.
- Fråga kring revisorsarvode 2500, komplettering kring punkt 7 i protokollet. Stämman föreslår höjning från 1071:- till 2571:-. Stämman bifaller komplettering kring punkt 7.
- Fråga kring punkten kommunalskatt, behöver tas bort ur budgeten.
- Mötets ordförande berättar hur arbetet med grönskötsel och lekplatser kommer utveckla sig. Kommunen kommer säga upp avtalet mellan föreningen och kommunen angående grönskötsel och att detta kan komma att påverka avgifterna i framtiden.
- Ljunga räknas inte som utvecklingsort och därför blir vi förlorare i detta beslut.
- Förrättningen tillåter skötsel av grönytor men inte lekplatser.
- Summan av allt är att om kommunens förslag går igenom så kommer skötsel av grönytor behöva behandlas i nästa budget samt att styrelsen inte ämnar behålla lekplatserna.
- En fråga om ansökan av kommunalt övertagande har skickats men inte behandlats av kommunen.
- Förslag om från stämman att styrelsen skickar en ny ansökan om kommunalt övertagande till Norrköpings kommun.

- Stämman är inte överens kring hur detta skall gå till.
- Stämmans förslag är att Ljunga villasamhälles vägförening skall verka för ett kommunalt övertagande och att ett förslag skall skickas in till kommunen om att kommunen skall överta Ljunga vägförening.
- Stämman beslutar om att skicka in en sådan ansökan och att styrelsen kan delegera en sådan uppgift till medlemmar. Ett arvode kan då tas på styrelsen.

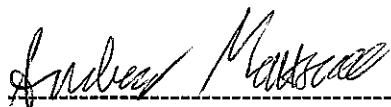
13. Meddelande av plats där protokollet hålles tillgängligt för justering

- Sekreterare skickar protokollet till Mats Norden och Joakim Samuelsson för justering söndag 22/5.

Mötets avslutande

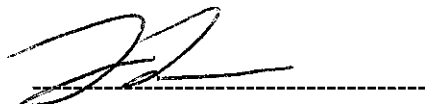
Ordföranden avslutar möte och tackar för visat intresse.

Protokollet renskrivet i Ljunga



Ordförande för mötet

Andreas Mattsson



Justeringsman Joakim Samuelsson



Sekreterare för mötet

David Teske



Justeringsman Mats Nordén

Ljunga villasamhälles vägförening (org. nr: 717931-2068) - Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått utav:

- Ordförande: Andreas Mattsson
- Vice Ordförande: Rasmus Bringfelt
- Kassör: Savina Gallardo
- Sekreterare: David Teske
- Ledamot: Robin Björk
- Suppleant: Peter Glad
- Suppleant: Patrik Johansson

Utöver styrelsemedlemmarna finns även revisor och valberedningen med som en del av arbetet i vägföreningen.

Revisor: Lars Lagerbäck

Revisorssuppleant: Joakim Samuelsson

Valberedningen: Johnny Lundin(sammanställande), Göran Karlsson och Robert Sahlin

Sammanträden

Styrelsen har haft 5 ordinarie styrelsemöten under 2021. Utöver detta har kontakt skett via telefon samt epost. Sedan stämman i augusti har styrelsemötena kunnat genomföras fysiskt istället för digitalt, något som förenklar samverkan avsevärt. Föreningsstämman som var planerad till maj 2021 fick skjutas på tiden på grund av pandemin och genomfördes under augusti månad 2021.

Under verksamhetsåret har styrelsens tid lagts på möten med andra vägföreningar då Norrköpings kommun avsåg att inte gå vidare med ett kommunalt övertagande samt att vägföreningarna skulle ansvara för att drifva grönytor och befintliga lekplatser. Kommunen har också lämnat ett förslag på ett omställningsbidrag för att kunna ta sig an uppdraget med grönytor och lekplatser vilket har behandlats under styrelsemöten under våren. Möten har skett med politiker och tjänstemän i ansvariga nämnder. Föreningen har arbetat tillsammans med övriga vägföreningar för att det tidigare beslutet om ett kommunalt övertagande skall gälla. Summan av de möten som varit med andra vägföreningar och kommunen är att vi i sakfrågan inte kommit framåt utifrån vårt perspektiv. Som läget ligger när detta skrivs kommer kommunen lägga över ansvaret på grönytor och lekplatser på vägföreningen och vi kan inte göra något åt detta. En av mötesfrågorna på kommande stämma kommer därför handla om hur vi ska hantera lekplatserna. Styrelsens mål är att Norrköpings kommun skall överta drift och underhåll av vägar, lekplatser och grönytor, men vi arbetar också utifrån olika eventualiteter.

Föreningen har även haft återkommande kontakter med bland annat med Nodra AB och E.ON då deras arbete påverkat föreningens vägar.

Kommunikation

Styrelsen använder sig av hemsidan, ljungavf.se, för att kommunicera med medlemmarna. Hemsidan är ett relativt nytt inslag i föreningen och hanteringen av denna revideras fortlöpande. En mailadress, ljungavf@gmail.com, är kopplat till styrelsen dit medlemmarna kan vända sig om de har frågor till styrelsen.

Underhåll

Årligt återkommande arbete som utförts under året är: snöröjning, sandupptagning, utställning/implockning av farthinder samt slamsugning av dagvattenbrunnar. Under året har styrelsen haft ett muntligt avtal med Anders i Gillergälla angående snöröjning och sandupptagning.

Föreningen har genomfört förbättringar av asfalten på en del vägar i samhället, dels som ett led i underhåll och dels efter grävningar av andra aktörer.

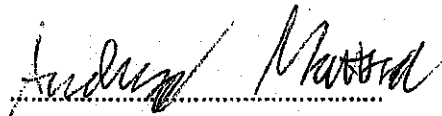
- Ny beläggning och kantsten på del av Ljungavägen
- Ny beläggning och kantsten på del av Örsättersvägen

Styrelsen fortsätter arbeta med framtagen underhållsplan för vägarna inom föreningens ansvarsområde. Denna plan ligger till grund för de budgetar vi tar fram de närmsta åren och för att kunna hålla standarden på våra vägar har vi en ambition att fortsätta bygga upp det egna kapitalet.

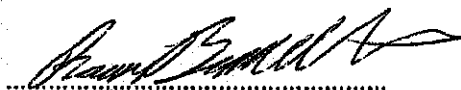
Under året har det också tillkommit medlemmar i föreningen då nybyggnation skett på t.ex. Furingstadvägen.

Slutord

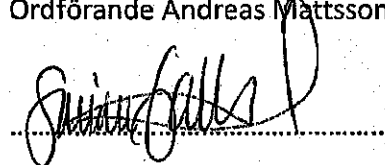
Vi i styrelsen ser att kommunikationen och samarbetet med entreprenörer och medlemmar skett tillfredställande. Ljunga är populärt att bo på och med fortsatt underhåll av våra vägar ser vi till att Ljunga även i fortsättningen är attraktivt att söka sig till när man väljer bostad. Vi vill också passa på att rikta ett extra tack till valberedningen och revisorerna för detta år.



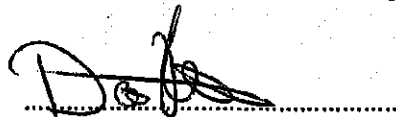
Ordförande Andreas Mattsson



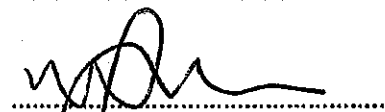
Vice ordförande Rasmus Bringfelt



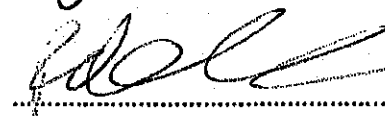
Kassör Savina Gallardo



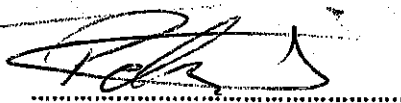
Sekreterare David Teske



Ledamot Robin Björk



Suppleant Patrik Johansson



Suppleant Peter Glad

Bilaga 2

REVISIONSBERÄTTELSE

För Ljunga Villasamhälles Vägförening, Org.nr 717913-2068.

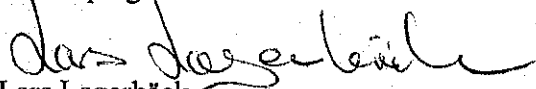
Undertecknad har vid föreningens årsmöte utsetts att granska Ljunga Villasamhälles Vägfarenings räkenskaper och förvaltning för år 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisors uppgift är att vara medlemmarnas ombud och granska styrelsens arbete.

Undertecknad har granskat årsredovisningen, tagit del av bokföring, verifikationer, protokoll och handlingar som lämnar upplysningar om beslut & styrelsens förvaltning. Intäkter och kostnader är styrkta på lämpligt sätt. Behållningen i kassan & på bankkonton överensstämmer med bokfört belopp.

Revisionen ger rimlig grund för uttalande nedan; Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Därför rekommenderas föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Norrköping 2022-04-14


Lars Lagerbäck

Bilaga 3

Årsbokslut

för

Ljunga Villasamhälles Vägförening

717913-2068

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		485 000	485 000
Bidrag		52 149	51 583
Övriga verksamhetsintäkter		6 125	7 598
Summa föreningens intäkter		543 274	544 181
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	1	-709 310	-547 708
Rörelseresultat		-166 036	-3 527
Årets resultat		-166 036	-3 527

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 000

Kassa och bank

Kassa och bank

676 439

861 970

Summa omsättningstillgångar

676 439

863 970

SUMMA TILLGÅNGAR

676 439

863 970

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid årets början

838 943

842 470

Årets resultat

-166 036

-3 527

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

672 907

838 943

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

153

25 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 379

0

Summa kortfristiga skulder

3 532

25 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

676 439

863 970

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:1)

Not 1 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Lokalhyra	300	0
Snöröjning	43 581	25 575
Löpande underhåll av vägar (ej reparation)	1 563	0
Reparation av vägar	593 543	461 757
Annonsering	331	331
Kreditförsäljningskostnader	2 956	3 360
Företagsförsäkringar	1 849	2 033
Konstaterade förluster på kundfordringar	2 000	0
Ersättningar till revisor	1 071	0
Redovisningstjänster	10 000	0
Bankkostnader	2 817	2 611
Föreningsavgifter	1 225	1 225
Övriga externa kostnader	3 996	1 578
Styrelsearvode	44 077	49 238
	709 309	547 708

Norrköping 2022-04-13



Andreas Mattsson
Ordförande

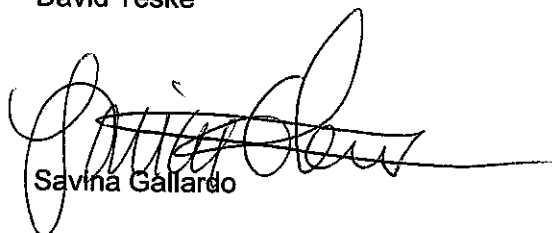


Rasmus Bringfelt

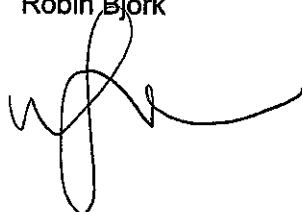


David Teske

Robin Björk

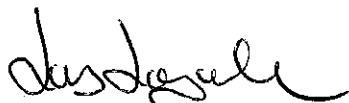


Savina Gallardo



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-13



Lars Lagerbäck
Revisor

Bilaga 4

Budget 2022 version 220511			
Ljunga Villasamhälles Vägförening			
Postnr.	Intäkter		Redovisningskonto
1	Medlemsavgifter	491300	3010
2	Bidrag	60000	3980
	Summa intäkter	551300	
Postnr	Kostnader		Redovisningskonto
3	Löpande underhåll vägar	81000	5164,5165
4	Reparation av vägar	80000	5170
5	Lokalhyra	500	5010
6	Styrelsearvoden	48438	6410
7	Försäkringskostnader	2000	6310
8	Bank- och administrationskostnader, reseersättningar, milersättningar	35000	5910,6530,6570,6980,6990
9	Utbildning	1000	7610
10	Fondering enligt stadgarna	20000	2011
11	Hemsida och IT	400	6540
	Summa kostnader	268338	
	Resultat	282962	

1	Medlemsavgifter				
	Enligt specifikation på separat blad	491300			
2	Bidrag från kommunen uppskattas utifrån bokslut 2020+ Inträngsersättningar	60000			
	Vägrelaterade kostnader				
	Specificering på behov av reparationer/underhåll under 2019				
		0			
3	Farthinder in och utställning	6000	Summa 3		
3	Snöröjning	75000	81000		
4	Asfaltering och lagning kantsten se nedan	0	Summa 4		
	Övrigt underhåll och mindre reparationer	80000	80000		
	Summa	161000			
5	Hyra av samlingslokal till stämma	500			
6	Styrelsearvode				
		Nuvarande	Inkl. 30 % kommunalskatt	Societa avg. 31,42%	Total kostnad
	Ordförande	6000	8571	2693	11265
	Vice ordförande	4000	5714	1795	7510
	Sekreterare	3000	4286	1347	5632
	Kassör	4200	6000	1885	7885
	Ledamot 1	2500	3571	1122	4694
	Ledamot 2	2500	3571	1122	4694
	Suppleant 1	1800	2571	808	3379
	Suppleant 2	1800	2571	808	3379
	Summa	25800	36857	11581	48438
7	Försäkringskostnad, uppskattad kostnad.	2000			
8	Bank- och administrationskostnader, reseersättningar, milersättningar				
	Nordea, Fortnox finans, Revision och övriga kostnadsposter, uppskattad kostnad.	35000			
	Ersättning till Reventla 10000				
	Revisorsarvode 2571 (inkl. 30% kommunalskatt)	2571			
9	Utbildning				
	Uppskattad kostnadspost	1000			
10	Fondering enligt stadgarna	20000			
11	Hemsida och IT				
	Loopia	400			

Antal medlemmar med andelstal

Antal fastigheter	Andelstal	Totalt andelstal	Nuvarande deb per andelstal	Förslag på höjning per andelstal	Nuvarande debitering per fastighet exkl. moms	Nuvarande deb per fastighet inkl. moms	Deb efter höjning per fastighet exkl. moms	Summa deb innan ändring	Summa deb efter ändring	Summa deb inkl. moms	
205	100	20500	20	0	2000	2500	2000	410000	410000	512500	
17	50	850	20	0	1000	1250	1000	17000	17000	21250	
1	40	40	20	0	800	1000	800	800	800	1000	
1	10	10	20	0	200	250	200	200	200	250	
1	800	800	20	0	16000	20000	16000	16000	16000	20000	
1	1500	1500	20	0	30000	37500	30000	30000	30000	37500	
1	600	600	20	0	12000	15000	12000	12000	12000	15000	
Inträdesavgift engångs										5300	
227		24300						486000	491300	607500	

Antal fastigheter	Andelstal	Nuvarande debitering per andelstal	Förslag på höjning per andelstal	Nuvarande Debitering per fastighet	Debitering efter höjning per fastighet
205	100	20	5	2000	2000
17	50	20	5	1000	1000
1	40	20	5	800	800
1	10	20	5	200	200
1	800	20	5	16000	16000
1	1500	20	5	30000	30000
1	600	20	5	12000	12000