

Protokoll fört vid Föreningsstämma för Ljunga villasamhälle vägförening.

Onsdagen 5 april 2023

Tid: 18:00

Plats: Församlingshemmet Dagsbergs kyrka

Antal närvarande: 14+ 3 fullmakter samt styrelsen.

Sammanträdets öppnande

- Styrelsens ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

1. Val av ordförande för stämman.

- Stämman föreslår Patrik Johansson
- Stämman väljer Patrik Johansson

2. Val av sekreterare för stämman.

- Stämman föreslår David Teske.
- Stämman väljer David Teske.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- Stämman föreslår Joakim Samuelsson och Gunnar Svensson
- Stämman väljer Joakim Samuelsson och Gunnar Svensson

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

- Verksamhetsberättelsen läses upp av mötets sekreterare, se bilaga 1.

Fråga från medlem kring medlemsdeltagande föreningen och hur det bestäms. Ordförande förklarar att det är förrättningen som styr och att styrelsen inte ämnar göra en ansökan om ändrad förrättning för enskild fastighet. Kostnader för nya förrättningar är kostsamma. Om det skulle dyka upp andra frågor kring förrättningar kan styrelsen undersöka om det går att samköra förrättningsärenden för att få ner kostnaden.

Fråga från medlem kring arbetet med grönytor där styrelsen går igenom vilka ytor vi har att göra med och vad ska vi syssla med som styrelse.

- Mötets sekreterare läser upp revisionsberättelsen, se bilaga 2.
- Årsbokslut går igenom av föreningens kassör. Se bilaga 3.
- Stämman godkänner verksamhetsberättelse, revisionsberättelse och inga frågor från medlemmarna kopplat till årsbokslut.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman godkänner enhälligt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- *Motion från föregående stämma angående tillägg till §10:* För att kunna genomföra revision behöver revisor ha handlingar till godo senast 15 februari och genom denna motion kan årsmötet förläggas tidigare på året.

- Konsekvens: Genom denna motion kan årsmötet förläggas tidigare på året och revisor får god tid på sig att genomföra revision.
- Motionen bifalles igen av samtliga medlemmar. Styrelsen skickar in en ansökan om stadgeändring till Lantmäteriet.
- **Omställningsbidrag:** Ska vi växla in bidraget mot att kommunen sköter grönskötsel: Stämman godkänner att växla in bidraget mot att kommunen sköter grönområden men med förbehåll att skicka en skrivelse med antydan att godkännande av omställningsbidraget inte innebär att föreningen är ansvarig för några lekplatser eller liknande. Samtliga röstar för.
- Många frågor kring grönskötsel, hur det ser kan bli och hur det ser ut nu. Ansvarsfrågan är en stor fråga för samtliga vägföreningar.
- Oklart hur föreningens medlemmar vill att vi ska hantera frågan?

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

- Ordföranden går igenom hur arvoden till styrelsen och revisor ser ut och betalas ut samt går igenom budgeten för 2023.
- Stämman godkänner styrelsens förslag av arvoden till styrelsen och revisor enligt budgetförslag. Se bilaga 4.
- Stämman bifaller arvodesförslaget från styrelsen angående ersättning.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

- Ordförande går igenom hur utdebitering ser ut och hur det fördelas. Förslaget är fortsatt 20 kr/andelstal. Det ger en avgift för en normalstor fastighet på 2000 kr/år exklusive moms och då föreningen är momspliktiga blir avgiften för en normalstor fastighet 2500 kr/år inklusive moms.
- Stämman godkänner styrelsens budgetförslag.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

- Ledamot: Valberedningen föreslår nyval av Tobias Flemgård på 2 år.
- Ledamot: Valberedningen föreslår omval av David Teske på 2 år.
- Ledamot: Valberedningen föreslår omval av Robin Björk på 2 år.
- Suppleant: Valberedningen föreslår omval av Peter Glad på 1 år.
- Suppleant: Valberedningen föreslår nyval av Mathias Eklund på 1 år
- Valberedningen föreslår Rasmus Bringfelt som ny ordförande.
- Stämman godkänner valberedningens förslag till styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter.

10. Val av revisor och revisorssuppleanter.

- Valberedningen föreslår revisor Lars Lagerbäck och Mats Norden, revisorssuppleant.
- Stämman godkänner valberedningens förslag.

11. Fråga om val av valberedning.

- Valberedningen föreslår Johnny Lundin(sammankallande), Robert Sahlin och Göran Karlsson.
- Stämman godkänner valberedningens förslag.

12. Övriga frågor

Frågor diskuterades under stämman och redovisas under denna punkt.

- Eggebyvägen, pothål och gupp, frågan lyfts på kommande styrelsemöte.

- Åkervägen, kantsten. Frågan lyfts på nästa styrelsemöte.

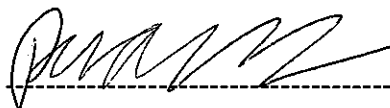
13. Meddelande av plats där protokollet hålles tillgängligt för justering

- Sekreterare skickar protokollet till Gunnar Svensson och Joakim Samuelsson för justering söndag 16/4, 17:00.

Mötets avslutande

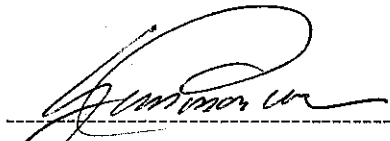
Ordföranden avslutar möte och tackar för visat intresse.

Protokollet renskrivet i Ljunga

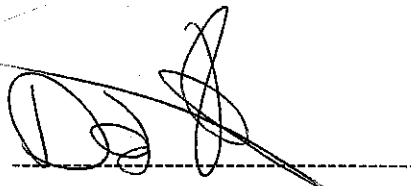


Ordförande för mötet

Patrik Johansson

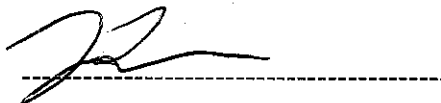


Justeringsman Gunnar Svensson



Sekreterare för mötet

David Teske



Justeringsman Joakim Samuelsson

Ljunga villasamhälles vägförening (org. nr: 717931-2068) - Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått utav:

- Ordförande: Patrik Johansson
- Vice Ordförande: Rasmus Bringfelt
- Kassör: Andreas Mattsson
- Sekreterare: David Teske
- Ledamot: Robin Björk
- Suppleant: Peter Glad
- Suppleant: Tobias Flemgård

Utöver styrelsemedlemmarna finns även revisor och valberedningen med som en del av arbetet i vägföreningen.

Revisor: Lars Lagerbäck

Revisorssuppleant: Mats Nordén

Valberedningen: Johnny Lundin(sammankallande), Göran Karlsson och Robert Sahlin

Sammanträden

Styrelsen har haft 7 ordinarie styrelsemöten under 2022. Utöver detta har kontakt skett via telefon samt epost. Sedan stämman i maj har styrelsemötena kunnat genomföras fysiskt istället för digitalt.

Under verksamhetsåret har styrelsens tid lagts på möten med andra vägföreningar för att fortsätta reda ut frågorna kring kommunalt övertagande samt att vägföreningarna skulle ansvara för att drifva grönytor och befintliga lekplatser. I och med en ny politisk majoritet i styret av Norrköping så har det öppnats vissa dörrar som tidigare varit helt stängda, till exempel kommunalt övertagande av vägföreningar och lekplatsfrågan. Styrelsens mål är att Norrköpings kommun skall överta drift och underhåll av vägar, lekplatser och grönytor men är också realistiska i att detta tar tid.

Föreningen har även haft återkommande kontakter med bland annat med Nodra AB och E.ON då deras arbete påverkat föreningens vägar.

Kommunikation

Styrelsen använder sig av hemsidan, ljungavf.se, för att kommunicera med medlemmarna. Hemsidan uppdateras löpande men då styrelsen arbetar delvis ideellt så sker det i mån av tid. En mailadress, ljungavf@gmail.com, är kopplat till styrelsen dit medlemmarna kan vända sig om de har frågor till styrelsen.

Underhåll

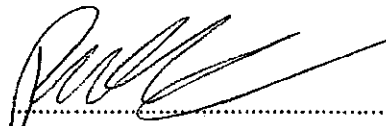
Årligt återkommande arbete som utförts under året är: snöröjning, sandupptagning, utställning/inplockning av farthinder samt slamsugning av dagvattenbrunnar. Under året har styrelsen haft ett muntligt avtal med Anders i Gillergälla angående snöröjning och sandupptagning.

Styrelsen har inte kunnat göra vägförbättringar utifrån underhållsplanen då det saknats kapital. Styrelsen kommer revidera framtagna underhållsplan för vägarna inom föreningens ansvarsområde. Denna plan ligger till grund för de budgetar vi tar fram de närmsta åren och för att kunna hålla standarden på våra vägar har vi en ambition att fortsätta bygga upp det egna kapitalet.

Under året har det också tillkommit medlemmar i föreningen då nybyggnation skett på t.ex. Furingstadvägen.

Slutord

Vi i styrelsen ser att kommunikationen och samarbetet med entreprenörer och medlemmar skett tillfredställande. Ljunga är populärt att bo på och med fortsatt underhåll av våra vägar ser vi till att Ljunga även i fortsättningen är attraktivt att söka sig till när man väljer bostad. Vi vill också passa på att rikta ett extra tack till valberedningen och revisorerna för detta år. Valberedningen har dock fortsatt svårt att rekrytera medlemmar till styrelsen. Vägnätet i Ljunga är alla angelägenhet och genom att arbeta med detta bidrar du till Ljunga fortfarande är attraktivt att bosätta sig i.



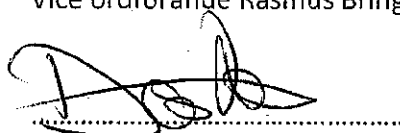
Ordförande Patrik Johansson



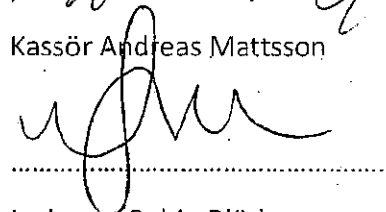
Vice ordförande Rasmus Bringfelt



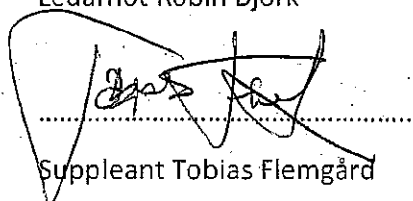
Kassör Andreas Mattsson



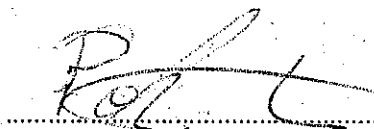
Sekreterare David Teske



Ledamot Robin Björk



Suppleant Tobias Flemgård



Suppleant Peter Glad



REVISIONSBERÄTTELSE

För Ljunga Villasamhälles Vägförening, Org.nr 717913-2068.

Undertecknad har vid föreningens årsmöte utsetts att granska Ljunga Villasamhälles Vägförenings räkenskaper och förvaltning för år 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisors uppgift är att vara medlemmarnas ombud och granska styrelsens arbete.

Undertecknad har granskat årsredovisningen, tagit del av bokföring, verifikationer, protokoll och handlingar som lämnar upplysningar om beslut & styrelsens förvaltning. Intäkter och kostnader är styrkta på lämpligt sätt. Behållningen i kassan & på bankkonton överensstämmer med bokfört belopp.

Revisionen ger rimlig grund för uttalande nedan;
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Därför rekommenderas föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Norrköping 2023-03-05


Lars Lagerbäck



Årsbokslut
för
Ljunga Villasamhälles Vägförening

717913-2068

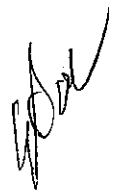
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Handwritten signature

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		487 000	485 000
Bidrag		55 443	52 149
Övriga verksamhetsintäkter		85	6 125
Summa föreningens intäkter		542 528	543 274
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	1	-130 271	-709 310
Rörelseresultat		412 257	-166 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	0
Årets resultat		412 586	-166 036



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	302 500	0
Övriga fordringar	66 250	0
Summa kortfristiga fordringar	368 750	0

Kassa och bank

Kassa och bank	846 797	676 439
Summa omsättningstillgångar	1 215 547	676 439

SUMMA TILLGÅNGAR

1 215 547 676 439

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid årets början	678 208	838 943
Årets resultat	412 586	-166 036
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	1 090 794	672 907

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	123 946	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	807	3 379
Summa kortfristiga skulder	124 753	3 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 215 547 676 439

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:1)

Not 1 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lokalhyra	600	300
Snöröjning	39 680	43 581
Löpande underhåll av vägar (ej reparation)	25 603	1 563
Reparation av vägar	0	593 543
Annonsering	168	331
Kreditförsäljningskostnader	2 323	2 956
Företagsförsäkringar	-362	1 849
Konstaterade förluster på kundfordringar	0	2 000
Ersättningar till revisor	2 571	1 071
Redovisningstjänster	8 000	10 000
Bankkostnader	2 817	2 817
Föreningsavgifter	1 225	1 225
Övriga externa kostnader	2 289	3 996
Styrelsearvode	45 357	44 077
	130 271	709 309

Norrköping 2023-03-16



Patrik Johansson
Ordförande



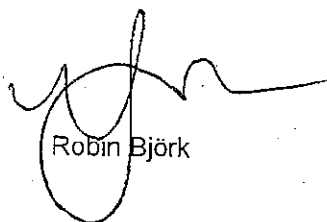
Andreas Mattsson



Rasmus Bringfelt



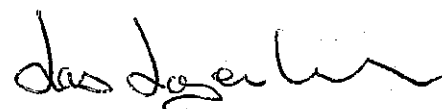
David Teske



Robin Björk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Lars Lagerbäck
Revisor



Bilaga 4

Budgetsammanfattning 2023

Budget 2023 version 230316

Ljunga Villasamhälles Vägförening

Postnr.	Intäkter	Redovisningskonto
1	Medlemsavgifter	3010
2	Bidrag	3980
	Summa intäkter	
Postnr	Kostnader	Redovisningskonto
3	Löpande underhåll vägar	5164,5165
4	Reparation av vägar	5170
5	Lokalhyra	5010
6	Styrelsearvoden	6410
7	Försäkringskostnader	6310
8	Bank- och administrationskostnader, reseersättningar, milersättningar	5910,6530,6570,6980,6990
9	Utbildning	7610
10	Fondering enligt stadgarna	2011
11	Hemsida och IT	6540
	Summa kostnader	
	Resultat	
		276062

Fördjupning av budgetposter

1 Medlemsavgifter
Enligt specifikation på separat blad 486000

Bidrag från kommunen uppskattas utifrån bokslut
2 2020+ intrångsersättningar 60000

Vägrelaterade kostnader
Specificering på behov av reparationer/underhåll
under 2019

	0		
3 Farthinder in och utställning	6000	Summa 3	
3 Snöröjning	75000		81000
4 Asfaltering och lagning kantsten se nedan	0	Summa 4	
Övrigt underhåll och mindre reparationer	80000		80000
Summa	161000		

5 Hyra av samlingslokal till stämma 500

6 Styrelsearvode

	Nuvarande	Inkl. 30 % kommunalskatt	Sociala avg. 31,42%	Total kostnad	
Ordförande	6000	8571	2693	11265	Rasmus
Vice ordförande	4000	5714	1795	7510	Tobias
Sekreterare	3000	4286	1347	5632	David
Kassör	4200	6000	1885	7885	Andreas
Ledamot 1	2500	3571	1122	4694	Robin
Ledamot 2	2500	3571	1122	4694	Peter
Suppleant 1	1800	2571	808	3379	Mathias
Suppleant 2	1800	2571	808	3379	
Summa	25800	36857	11581	48438	

7 Försäkringskostnad, uppskattad kostnad. 2000

Bank- och administrationskostnader,
8 reseersättningar, milersättningar
Nordea, Fortnox finans, Revision och övriga
kostnadsposter, uppskattad kostnad. 35000
Ersättning till Reventia 10000

Revisorsarvode 1800 (2571 inkl. 30% kommunalskatt)

9 Utbildning
Uppskattad kostnadspost 1000

10 Fondering enligt stadgarna 20000

11 Hemsida och IT
Loopia 2000

Specifikation medlemsavgifter

Antal medlemmar med andelstal

Antal fastigheter	Andelstal	Totalt andelstal	Nuvarande deb per andelstal	Förslag på höjning per andelstal	Nuvarande debitering per fastighet exkl. moms	Nuvarande deb per fastighet inkl. moms	Deb efter höjning per fastighet exkl. moms	Summa deb innan ändring	Summa deb efter ändring	Summa deb inkl. moms
205	100	20500	20	0	2000	2500	2000	410000	410000	512500
17	50	850	20	0	1000	1250	1000	17000	17000	21250
1	40	40	20	0	800	1000	800	800	800	1000
1	10	10	20	0	200	250	200	200	200	250
1	800	800	20	0	16000	20000	16000	16000	16000	20000
1	1500	1500	20	0	30000	37500	30000	30000	30000	37500
1	600	600	20	0	12000	15000	12000	12000	12000	15000
227		24300						486000	486000	607500

Antal fastigheter	Andelstal	Nuvarande debitering per	Förslag på höjning per andelstal	Nuvarande Debitering per fastighet	Debitering efter höjning per fastighet
205	100	20	5	2000	2000
17	50	20	5	1000	1000
1	40	20	5	800	800
1	10	20	5	200	200
1	800	20	5	16000	16000
1	1500	20	5	30000	30000
1	600	20	5	12000	12000